

Kristen Michal
Kliimaministeerium
info@kliimaministeerium.ee

Meie: kuupäev vastavalt digitaallkirja
kuupäevale nr 9-1/2024/2381

Hoonestatud kinnisvara võõrandamise
kooskõlastamine

Austatud minister Michal

Metsaseaduse § 48 lõike 2 punkti 6 alusel on RMK-l ülesanne kaitstavat loodusobjekti sisaldava kinnisasja omandamine looduskaitseaduse § 20 alusel. Selle kohustuse täitmiseks peame vajalikuks müüa RMK-le kuuluvat, aga riigimetsa majandamiseks mittevajalikku kinnisvara. Tuginedes eeltoodule ning lähtudes metsaseaduse § 53 lõikest 5, teen ettepaneku anda nõusolek meie tegevuseks mittevajalike hoonestatud kinnisasjade võõrandamiseks.

Vastavalt RVS §-le 96, on RMK läbi viinud riigi kinnisvararegistris kinnisasjade vajalikkuse väljaselgitamise menetluse. Seaduses sätestatud tähtaja jooksul ei esitanud õigustatud isikud taotlusi ega arvamusi kinnisasja vajalikkuse kohta. Seega ei ole kõnealused kinnisasjad neile vajalikud ja neil puuduvad vastuväited kinnisasjade võõrandamise kohta.

- 1) Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Põlula küla, Lepistiku (katastritunnus 70201:002:0278, registriosa 5377431, pindala 10968 m², elamumaa 100%, riigi kinnisvararegistri kood KV33890) koos selle oluliste osadega, milleks on elamu, laut, kuur ja kaev;
- 2) Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Lavi küla, Toome (katastritunnus 70201:001:0539, registriosa 9246850, pindala 4030 m², elamumaa 100%, riigi kinnisvararegistri kood KV76265) koos selle oluliste osadega, milleks on metsavalvekordon Toome ja majandushoone;
- 3) Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Salinõmme küla, Hanikatsi välibaas (katastritunnus 63902:001:3680, registriosa 707533, pindala 10395 m², kaitsealune maa 100%, riigi kinnisvararegistri kood KV7571) koos selle oluliste osadega, milleks on kordon-elamu, laut-küün, heinaküün, paargu vare, keldri vare, kuivkäimla ja salvkaev;
- 4) Pärnu maakond, Lääneranna vald, Lõo küla, Valvetorni (katastritunnus 43001:001:1287, registriosa 22684250, pindala 6632 m², maatulundusmaa 100%, riigi kinnisvararegistri kood KV111242) koos selle olulise osaga, milleks on garaaz;

- 5) Pärnu maakond, Lääneranna vald, Meelva küla, Koorejaama (katastritunnus 43001:001:1290, registriosa 22686150, pindala 5540 m², maatulundusmaa 100%, riigi kinnisvararegistri kood KV111237) koos selle olulise osaga, milleks on koorejaam;
- 6) Pärnu maakond, Saarde vald, Lodja küla, Lodja jahimaja (katastritunnus 71102:001:0094, registriosa 4419006, pindala 3,79 ha, ühiskondlike ehitiste maa 80%, veekogude maa 20%, riigi kinnisvararegistri kood KV12076) koos selle oluliste osadega, milleks on jahimaja, suurulukite töötlemise punkt, saun, puurkaev, Lodja välikamin, Lodja piirdeaed, Lodja jahimaja plats, Saarde vallas Lodja RMK eramu elektrivarustus.
- 7) Harju maakond, Viimsi vald, Lubja küla, Krillimäe tee 2 (katastritunnus 89001:001:2511, registriosa 23896850, pindala 129 m², tootmismaa 100%, riigi kinnisvararegistri kood KV113341) koos selle olulise osaga, milleks on pumbamaja.
- 8) Lääne-Viru maakonnas Kadrina vallas Loobu külas asuv Kivisauna kinnisasi (suurusega 1092 m², ärimaa 40%, veekogude maa 60%, katastritunnusega 27301:002:0341, registriosa 5367431, riigi kinnisvararegistri kood KV48767) koos selle olulise osaga, milleks on saun (72,3 m²).
- 9) Hiiu maakonnas Hiiumaa vallas Salinõmme külas asuv Saarnaki välibaasi kinnisasi (suurusega 6242 m², ühiskondlike ehitiste maa 100%, katastritunnusega 63902:001:0666, registriosa 1253133, riigi kinnisvararegistri kood KV33184) koos selle oluliste osadega, milleks on saun (25,4 m²), külalistemaja (46,4 m²) ja pukktuulik (8,6 m²).
- 10) Hiiu maakonnas Hiiumaa vallas Salinõmme külas asuv Rehe kinnisasi (suurusega 3804 m², ühiskondlike ehitiste maa 50%, elamumaa 25%, kaitsealune maa 25%, katastritunnusega 63902:001:0577, registriosa 1159233, riigi kinnisvararegistri kood KV24461) koos selle oluliste osadega, milleks on rehemaja (110,3 m²) ja laut (87,9 m²).
- 11) Pärnu maakonnas Pärnu linnas Lavassaare alevi asuv Mäe tn 10a kinnisasi (suurusega 153 m², tootmismaa 100%, katastritunnusega 62401:001:2529, registriosa 23836550, riigi kinnisvararegistri kood KV113147) koos selle olulise osaga, milleks on Lavassaare pritsikuur (32,6 m²).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mikk Marran

Ere Kaaristu
528 5345